

Magistrát hl. m. Prahy

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Odbor ochrany prostředí

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

V Praze-Satalicích dne 15. 9. 2016

Vyjádření k záměru Revitalizace průmyslového areálu Satalice, oznamovatele XANNATOS a.s.

Vážený,

jako obyvatelé a občané Satalic i jako návštěvníci a uživatelé Sportareálu Satalice, reagujeme tímto na oznámení o zahájení schvalovacího procesu záměru s názvem „Revitalizace průmyslového areálu Satalice“, kód PHA1022, oznamovatele XANNATOS a.s., dále jen „Záměr“.

Záměr bude realizován v bezprostřední blízkosti sportovního areálu Satalice a výrazným způsobem zhorší kvalitu života a životního prostředí v dané lokalitě určené a námi využívané pro odpočinek, sport, relaxaci a mimoškolní aktivity našich dětí. Po prostudování zveřejněných podkladů **nesouhlasíme** s realizací uvedeného Záměru, a to zejména z těchto důvodů:

1. Další zátěž hlukem z dopravy i provozu Záměru. V současné době již v Satalicích existuje po celých 24 hodin denně silná hluková zátěž s hlavním zdrojem z dopravy na Vysočanské radiále a z dálniční křižovatky D0-D10. Tato zátěž neustále roste tak, jak neustále narůstá doprava na této radiále od jejího uvedení do provozu. Uvedením Záměru do provozu by došlo k navýšení hluku v celých Satalicích a zejména v bezprostřední blízkosti Sportareálu což je přímo v rozporu s jeho rekreační a sportovní funkcí a došlo by k narušení kvality jeho využití.
2. Dodatečná zátěž z automobilové dopravy vedoucí intravilánem obce i okolo Sportareálu Satalice. Doprava v ulici u Arborky je nyní redukována na osobní dopravu spojenou s návštěvníky a uživateli Sportareálu Satalice. Plánovaná doprava pro obsluhu Záměru násobně navýší dopravu na této ulici, po které návštěvníci Sportareálu chodí včetně dětí předškolního/školního věku. Zároveň se tato ulice napojuje na ulici Budovatelská v již dnes problematické křižovatce před železničním přejezdem a naproti výjezdu z protilehlého výrobního areálu, kde již dnes dochází k ohrožení účastníků silničního provozu. Naplánovaná nákladní doprava pro obsluhu areálu je pak čisté navýšení z téměř nulového stavu, protože předchozí majitel areálu pro dopravu využíval železniční vlečku a areál je v již dlouho mimo provoz. Zároveň dojde k navýšení dopravy při průjezdu zaměstnanců Záměru naší obcí, kdy hlavní ulice vede kolem školy a kde již dnes dochází k nepřehledným a nebezpečným situacím. Navrhujeme, aby doprava spojená se záměrem byla řešena zcela novou trasou neovlivňující sportoviště a rekreační zóny obce, například jako příjezd z jihu nebo z nově vybudovaného obchvatu obce.
3. Tento záměr přímo narušuje kvalitu života a zdraví mé, mých dětí a mé širší rodiny a přátel, kteří navštěvují Sportareál za účelem oddechu, rekreace a aktivního odpočinku. Provoz tak velké skladovací a výrobní haly v jeho bezprostřední blízkosti odporuje tomuto účelu a zvýší například znečištění ovzduší z výfukových plynů a prachu. Sportareál je určen i pro mimoškolní aktivity dětí předškolního i školního věku a obáváme se významného dopadu na jejich zdraví. Záměr tedy je v rozporu se zamýšlenou funkcí lokality a jejím využitím pro obyvatele Satalic, přičemž význam areálu a jeho návštěvnost se do budoucna ještě násobně zvýší s plánovanou velkou obytnou výstavbou v naší obci.
4. Tento záměr přímo ohrožuje majetek obce Satalice s dopadem na provozovatele areálu i jeho další nájemce (například Tělovýchovná jednota Satalice) a uživatele ale i hodnotu majetku občanů Satalic. Satalický Sportareál je zcela nový, vybudován byl s pomocí dotací EU i prostředků naší obce a v areálu se konají mezinárodní soustředění i registrované turnaje. Jejich účastníci i my a další návštěvníci ze Satalic a okolí – rodiny, děti a mládež vnímáme plánovaný provoz tak velkého Záměru negativně, nikdo přeci nechce a ani nemůže kvalitně odpočívat a sportovat hned vedle velikánské haly, do které proudí kamiony. Dopad na ekonomiku Sportareálu je tak zcela zásadní až potenciálně likvidační a došlo by k znehodnocení investice obce i projektu EU. Sportareál je také vnímán jako významná část občanské vybavenosti obce a jeho znehodnocením by došlo i ke snížení atraktivity a ceny nemovitostí v Satalicích i okolí.
5. Předložený záměr je v rozporu s regulativy platného územního plánu co do využití daného území, jeho maximální zastavěnosti i požadovaných ploch zeleně. Požadujeme naplnění všech zákonných požadavků a navrhujeme navýšení ploch zeleně nad minimálně požadovaný podíl a vytvoření rekreačních a parkových ploch.